

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRt

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

Telefon: 52/557-400, Fax: 362-629

Iktatószám: /2016.	Előterjesztő:	Nyéki István vezérigazgató
A 2016. júniusi bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ellenőrizte:
	Megtárgyalja:	Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottság

Előterjesztés a 181/2015.(X.08.) Képviselő-testületi határozat végrehajtásáról

Tisztelt Bizottság!

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete az elmúlt évben többször is foglalkozott az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások helyzetével. Elkészült és elfogadásra került egy koncepció, amely tartalmazza az önkormányzat elképzeléseit és terveit a lakásállománnyal kapcsolatban.

Az elfogadott 181/2015.(X.08.) sz. határozat megszabja az elvégzendő feladatokat.

Az előterjesztés célja, hogy a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt iránymutatást kapjon az elvégzendő feladatok végrehajtásához.

1. Azoknak a lakásoknak az átadása, melyek más intézmény területén vannak, megtörténtek, vagy az átadásról a tárgyalások folyamatban vannak.
2. Üresen áll 2 db ún. „szakember lakás”, melynek bérbeadása nem szociális alapon, de pályázat útján történik, összhangban az önkormányzati rendelet 14.§-ban foglaltakkal.
„ (1) Az önkormányzat közérdekű feladatok ellátásához lakást biztosíthat annak a szakembernek, akinek lakhatása más módon nem oldható meg.”
„(4) Költségelvű bérlakást az (1) bekezdés szerint a hajdúszoboszlói köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszony, vagy munkaviszony időtartamára, de legfeljebb 5 évre lehet bérbeadni....”

A korábbi években egyértelmű volt az a dolgozói kör, akik között meg kellett hirdetni az ilyen jellegű lakásokat, de az azóta történt változások után ez nem teljesen világos. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy alakítsa ki álláspontját a „szakember lakásra” jogosultak köréről.

Amennyiben a pályázatra jogosultak köre meghatározásra kerül, úgy eljuttatjuk hozzájuk a pályázati kiírást és a bizottság a nyár végén dönthet a lakások kiutalásáról.

Jelenleg üresen áll az Isonzó u. 23. sz. IV./14. és a Gönczy P. u.15/1. sz. lakás. Előterjesztésemhez mellékelem a listát arról a körről, akik idáig jogosultak voltak „szakember lakásra”.

3. Annak érdekében, hogy a fent említett határozat 2. pontjában megjelölt lakások felújítása, illetve értékesítése megtörténhessen, szükséges a jelenlegi lakók elhelyezése. Ahogyan a határozat szól, a lakók részére elsősorban lelépési pénzt kell felajánlani. Ha ezt nem fogadják el, akkor lehet tárgyalni az elhelyezés más módon történő megoldásáról.

A vagyonkezelő a nyári hónapokban lefolytatja az érintett lakókkal az egyeztető tárgyalásokat és az őszi időszakban a Tisztelt Bizottság, illetve a Képviselő-testület elé terjeszti a megoldás finanszírozási igényét, illetve a megüresedő lakásokkal kapcsolatos javaslatát.

Tisztelt Bizottság!

Kérem a tájékoztatóm elfogadását és a szükséges határozat meghozatalát.

Hajdúszoboszló, 2016. június 2.

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.



Nyéki István
vezérigazgató

KIMUTATÁS AZ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK RÉSZÉRE ÁTADOTT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRÓL

NÉV

CÍM

ALÁÍRÁS

1. THÖKÖLY IMRE ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖLCSEY U. 2/4.	
2. PÁVAY VAJNA FERENC ÁLTALÁNOS ISKOLA	HÓFORRÁS U. 143.	
3. GÖNCZY PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÁLVIN TÉR 7.	
4. BÁRDOS LAJOS ÁLTALÁNOS ISKOLA	ARANY JÁNOS U. 2.	
5. ZICHY GÉZA ZENEISKOLA	KÁLVIN TÉR 5.	
6. KÖZGAZDASÁGI SZAKKÖZÉPISKOLA	GÖNCZY PÁL U. 15.	
7. SZÉP ERNŐ KÖZÉPISKOLAI KOLLÉGIUM	GÖNCZY PÁL U. 17.	
8. HÓGYES ENDRE GIMNÁZIUM ÉS SZAKKÖZÉPISKOLA	RAKÓCZI U. 44.	
9. VÁROSI BÖLCSŐDE	RAKÓCZI U. 25.	
10. VÁROSI TŰZOLTÓSÁG	RAKÓCZI U. 7.	
11. EGYESÍTETT ÓVODAI INTÉZMÉNY GESZ	RAKÓCZI U. 21.	
12. SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT	KOSSURH U. 15.	
13. BOCSKAI ISTVÁN SZAKKÉPZŐ ISKOLA	JÓZSEF ATTILA U. 25.	
14. NEVELÉSI TANÁCSADÓ	BÁNYÁSZ U. 37.	
15. VÁROSI TELEVÍZIÓ	SZILFÁKALJA U. 7.	
16. JÁRÓBETEG-ELLÁTÓ CENTRUM	SZILFÁKALJA U. 1.	
17. KOVÁCS MÁTÉ VÁROSI MŰV. KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR	SZILFÁKALJA U. 2.	
18. HAJDÚSZOBOSZLÓI LAPKIADÓ INTÉZMÉNY	SZILFÁKALJA U. 2.	
19. POLGÁRMESTERI HIVATAL	HÓSÓK TERE 1	